


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.12.2015 Karar No : 689
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.11.2015 / 133269
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 2. oturumu 17.12.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-689 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.14.d-19.a nazım, G22b.14.d.4.c-19a.1.b uygulama imar planı paftaları, 470, 473, 474 ve 475 nolu adalar ve civarında geçen enerji iletim hattı ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 52.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.14.d-19.a nazım, G22.b.14.d.4.c- G22.b.19.a.1.b uygulama imar planı paftaları, 450100-450500 yatay ve 4523900-4524200 dikey koordinatları arasında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.14.d-19.a nazım, G22.b.14.d.4.c- G22.b.19.a.1.b uygulama imar planı paftaları, Çayırova Organize Sanayi Bölgesi Tem Otoyolu Bağlantısı KöprülÜ Kavşak inşaatında çalışmalara engel teşkil eden 154 KV Kartal-Adapazarı Enerji İletim Hattı kapsamında yer alan 42 nolu direğin deplase edilebilmesi için Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile TEİAŞ arasında yapılan yazışmalar neticesinde aynı bölgede yer alan 41,43 ve yeni 42 nolu direk yerlerinin TEİAŞ adına tescilli, yanı sıra 41-42-43 nolu direkler arası hat bölümü koridorunun irtifakının istendiğinin belirtilmesi üzerine Belediyemiz ile Türkiye Elektrik İletim AŞ. arasında imzalanan "154 kV Kartal-Adapazarı II(Kartal-İçmeler Brş N. Tuzla) Enerji İletim Hattının 42 nolu direğinin deplase edilmesi" protokolü kapsamında meri uygulama imar planındaki enerji iletim hattı ve koruma kuşağının güncellenerek plana aktarılması, meri uygulama imar planında 437 ada 2 nolu parseldeki mevcut "Teknik Altyapı Alanı" nın tescil harici 437 ada 3 nolu parselin bir kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanması suretiyle büyütülmesi, 824 nolu parselin kuzeyindeki deplase edilecek direk için kavşak içerisinde refüj kullanımındaki alanın bir kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasını içeren uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.



Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Çayırova Organize Sanayi Bölgesi Tem Otoyolu Bağlantısı Köprülü Kavşak inşaat çalışmaları kapsamında karşılaşılan sorunların giderileceği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1193,13** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.11.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.12.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.14.d-19.a nazım, G22b.14.d.4.c-19a.1.b uygulama imar planı paftaları, 470, 473, 474 ve 475 nolu adalar ve civarında geçen enerji iletim hattı ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye